

İlimiz, Çankaya İlçesi, Yeşilkent Mahallesi (Mühye Köyü) mevkiinde Ütopik Rekreatyon Yatırımları A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "Diplomatik Otel" projesi ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 9. maddesi gereğince söz konusu proje hakkında halkın bilgilendirilmesi amacıyla yapılan Halkın Katılım Toplantısı toplantı tutanağıdır.
(07.01.2015)

Toplantı başkanı olarak Adem KARACİF (Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı) toplantıyı açtı. ÇED Başvuru Dosyasını hazırlayan firma temsilcisine projeyi anlatması amacıyla söz hakkını verdi.

Harun YILDIRIM (PRD Çevre Yat. Plan. İnş. Ltd.Şti.) Proje ile ilgili olarak slayt sunumu eşliğinde genel bilgiler verdi. Oluşabilecek çevresel etkilerin neler olacağını kısa başlıklar halinde anlattı. Asıl detayların ÇED Raporunda verileceğini söyledi.

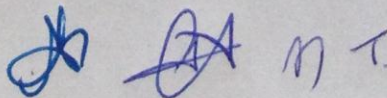
Adem KARACİF (Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı): Öncelikle yöre halkını temsilen Yeşilkent Mahallesi muhtarımıza söz hakkını verelim.

Murat KABASAKAL (Yeşilkent Mahallesi Muhtarı) : Mahallemiz 1650 kişiden oluşuyor. Bu otelin yapılması ile ilgili hiç bilgimiz yok. Mahallemize bir faydası olacaksa otelin yapılmasına sıcak bakarız, bir faydası olmayacaksa istemiyoruz. Mahallemizde hayvancılık yapan da var, memurda var, emekli de var, çoğumuz emekli vatandaşlarız. Köy mü Mahalle mi olduğumuz belli değil. Biz mahalle olarak oturup istişare ederiz, mahallemize faydası olacağını düşünürsek yapılınsın isteriz, olmayacağını düşünürsek de istemeyiz. Benim söyleyeceklerim bu kadar.

Tezcan KARAKUŞ CANDAN (Mimarlar Odası Başkanı) : Bu projenin yapılmasının planlandığı alan İmrahor Vadisinin içinde ve Eymir Gölü'nün çok yakınında bir alan. Doğal karakteri korunması gereken bu tür alanlarda yapılması planlanan projelerle ilgili çevresel etki değerlendirmesi yapılırken insan sağlığına olabilecek etkilerinin de detaylı olarak sorgulanması ve değerlendirilmesi gerekir. Dünya Sağlık Örgütü'nün yayınladığı raporlara göre sağlık etki değerlendirmesi yaptınız mı? Bu yönde yapmış olduğunuz çalışmalar var mıdır? Herhangi bir araştırma var mı? 1. Derece Doğal Sit alanına bitişik konumda yer alan bu projenin gerçekleştirilmesi bu bölgenin niteliğini değiştirecek midir? Bu otelin buraya yapılması sonrasında Ankara şehrinin kentleşmesine nasıl bir etkisinin olacağı araştırıldı mı? Bu soruların detaylı olarak açıklanmasını istiyoruz.

Baran BOZOĞLU (Çevre Mühendisleri Odası Başkanı) : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bu toplantının yeri olarak burayı seçmesi, Ankaralıların gelemeyeceği dar bir alana sıkıştırılması doğru değildir. Bu süreçten sonra yapılacak olan İnceleme Değerlendirme Komisyonuna ODTÜ Rektörlüğü'nün, Çevre Mühendisleri Odasının, Mimarlar Odasının, Peyzaj Mimarları Odasının, ilgili tüm derneklerin ve sivil toplum kuruluşlarının dahil edilmesi gerekir. Öncesinde Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzü bu projeye "ÇED Gereklidir" kararı verdiği için kutluyoruz. Çevre ve Şehircilik Bakanlığımızın da bu projeyi durdurmasını istiyoruz. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzün bir yazısı var, hiçbir onaylı belge ya da proje olmadan kat irtifak tapuları nasıl verilmiştir? Yakın tarihte bu konuyu da ayrıca Mahkemeye taşıyacağız.

Ankara Büyükşehir Belediyesi diyor ki; burada 1/25.000 lik, 1/5.000 lik plan yok, buradan yol geçiyor. Yani buranın yolu yok. Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü bile bu konuda kendi içinde anlaşıyor, tartışma halen devam ediyor ÇED Genel Müdürlüğü



bu projeyi nasıl kabul ediyor? Burası 1. Derece Doğal Sit Alanı bitişğinde, bu alanı korumak istiyorsak bu projeye izin verilmemelidir. Bu proje Eymir'i yok edecek projedir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bu projeyi durdurmasını talep ediyoruz. Sayın Bakan İdris GÜLLÜCE'yi de buraya birlikte ağaç dikmeye davet ediyoruz.

Naci MERMERTAŞ : Oda Başkanlarının söyledikleri kısmen doğru, kısmen doğru değildir. Çevrecilik yapıyoruz diye bölgenin gelişmesini engellemeyin. Bizim bölgemiz köyleşiyor. Mahkemeler, engellemeler yüzünden bölgemiz gelişemedi. Ben gelişmesini istiyorum. Benim arazime ağaç dikilmesini istemiyorum.

Ayşe ORUÇKAPTAN (Peyzaj Mimarları Odası Başkanı) : Öncelikle bu toplantının bu kadar güvenlik önlemi altında yapılmasını kınıyorum. Öncesinde biz bu bölgeye geldik. Vatandaşlarla ve muhtarımızla yaptığımız görüşmeler neticesinde bölge halkının kandırılmış olduğunu gördük. Buraya yapılacak yatırımlar buranın sorununu çözmeyecektir. Burada pofesyonel insanlar çalışacak, size iş imkanı sağlamayacaktır. Bu bölge Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde kalıyor, planlarda ağaçlandırılacak alan olarak görünüyor, bizler kendimizi de sizleri de korumak istiyoruz. İmrahor Vadisi bir bütündür.

Adem KARACİF (Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı): Sorular için teşekkür ediyoruz. ÇED Başvuru Dosyasını hazırlayan Müşavir firma yetkilisine söz hakkını verelim, şu ana kadar ki sorulara cevap versin.

Harun YILDIRIM (PRD Çevre Yat. Plan. İnş. Ltd.Şti.) : Bu söylenen konulara ÇED Başvuru Dosyasında az da olsa değindik. Bakanlık tarafından verilecek formata göre ÇED Raporunda bu konular detaylandırılacaktır. Planlamayla ilgili olarak Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, TVK Genel Müdürlüğü komisyon üyesi, bu konuda gerekli bilgiler bu kurumlar tarafından verilecektir.

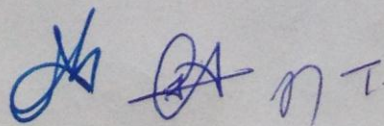
Adem KARACİF (Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı): Sorulara net cevaplar verilememiştir. Asıl detayların ÇED Raporunda verileceği söylendi.

Tezcan KARAKUŞ CANDAN (Mimarlar Odası Başkanı) : Biz sorularımız sorduk ama doğru düzgün cevaplar alamadık.

Yunus ENSARI (Türkiye Tabiatı Koruma Derneği Başkanı) : Ben 96 yaşındayım. Ben doğacı bir insanım, bu otelin yapılmasına elbette karşıyım. Ama ekme de bir ihtiyaç Buranın doğasının bozulmaması şartıyla otel buraya yapılacaksa yapılsın. Doğasını bozacaksa yapılmassın.

Karataş Mahallesi Muhtarı : Ben bu ülkenin kalkınmasına karşı değilim, bizim oraya beton santrali yapılırken neredeydiniz. Beton santrali Eymiri kirletiyormu diye sordunuz mu?

Baturay ALTINOK : Halkın Katılım Toplantıları, halkla bu konuları istişare etmekten öte, bilgi ve istihbarat toplama amaçlı toplantılardır. Halkın Katılım Toplantıları sadece mevzuat gereği yapılması gereken şekli toplantılar haline gelmiştir. Hiçbir soruya doğru düzgün cevap verilmeyecektir. Yönetmelik gereği Halkın Katılım Toplantılarının projeye en yakın yerleşim yerinde yapılması gerektiği doğrudur. Ancak ülkede yaşayan herkesi ikgilendiren bu tür projeler için daha kolay ulaşılabilir yerlerim seçilmesi gerekir. Müşavir



Firmaya ve İl Müdürlüğüne soruyorum. Bu proje hangi ÇED Yönetmeliğine göre yürütülüyor? 2013 Yönetmeliği mi, 2014 Yönetmeliği mi?

Harun YILDIRIM (PRD Çevre Yat. Plan. İnş. Ltd.Şti.) : Bu konudaki karar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı verir. Bizim herhangi bir tasarrufumuz olmaz.

Baturay ALTINOK : Bu konunun tutanağa geçmesini istiyoruz. Cevap verilememiştir.

Deniz KİMYON (Şehir Plancıları Odası Temsilcisi) : Bu toplantının hukuksuz olduğunu söylüyorum. Sunumda gösterdiğiniz 2008 yılı onaylı 1/1000 lik plan hukuki geçerliliğini kaybetmiştir. Çünkü buradaki 1/25.000 ve 1/5.000 lik planlar Danıştay kararıyla iptal edilmiştir. 1/1.000 lik plan da kadük olmuştur. Plan hükmü olmayan yer için bizlerin kandırıldığını düşünüyorum.

Adem KARACİF (Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı): Oda başkanlarımızın İDK toplantılarına katılma isteklerini not aldık. Bu konuda Bakanlığımıza ayrıca dilekçe ile başvuru yapılırsa Bakanlığımız değerlendirecektir.

Atilla SEVENCAN : Ben burada köylüyüm. Hepimiz çevreciyiz ama bizim başka sorunlarımız da var. Çevre korunsun ama bu bölge de imara açılsın. Ben de gelişmek istiyorum, benim çocuğum da özel okula gitsin, benim çocuğumunda arabası olsun istiyorum . Meslek odaları bunları halka anlatamıyor. Ben muhtaç olmak istemiyorum. Biz oteli istemiyoruz ama köyümüze de imar gelsin istiyoruz.

Fazlı ŞANLITÜRK : Daha önce bu bölgede 21 tuğla fabrikası vardı. Oralarda çalışanlar vardı. Buranın yerlileri şu anda kapıcılık yapıyor. Madem buralar korunacak arazilerimiz istimlak edilsin paralarımız verilsin. Ben size katılıyorum doğa korunsun.

Tezcan KARAKUŞ CANDAN (Mimarlar Odası Başkanı) : Mühyelilerin bir talebi var. Bu talebi lütfen dikkate alalım. Burada yapılacak şey kamulaştırma yapılarak bu insanların paralarının ödenmesidir. Bizi halkla karşı karşıya getirmeye çalışmasınlar. Biz hepimiz aynı gemideyiz. Otel yapılacak buralar da imara açılacak yalanına kimse kanmasın. Bizim sorduğumuz soruların hiçbirine cevap verilmedi. Sadece otel üzerinden çevresel etki değerlendirmesi olmaz. Biz çocuklarımızın geleceği için uğraşyoruz. Bu projenin burada yapılması mümkün değildir ve izin vermeyeceğiz. Eğer yapılırsa da Ankara nefes aldığı koridorunu kaybedecektir.

Banu BIÇAKÇI : Ben Eryamanda başımıza gelenleri burada anlatmak istiyorum . Melih GÖKÇEK Susuz Gölü çevresindeki evlerde tek tek toplantılar yaptı. Sizleri zengin edeceğiz denildi ama olmadı. Zengin olanlar daha zengin oldu, gelin Eryaman'ı görün.

Naci MERMERTAŞ : Biz buraya yatırım istiyoruz. Herkes domatesini kendi yetiştirsin. Biz oteli istiyoruz.

İsmail KAYGUSUZ (KESK Temsilcisi) : Buradaki temel kaygılardan birisi iş meselesidir. Sizi çalıştıracamız yalanına kanmayın. Bu bölgenin imarı ile otel çok farklı şeyler. Birbirine karıştırmayın. Burası bizim yerimiz, biz Ankara'da yaşıyoruz. Biz burasının imar sorunu için her türlü yardıma hazırız, ama otel çok farklı bir mesele.

Zuhal MUTLU : Yapılacak şeyin hepimizin yararına bir şey olması gerektiği konusunda hemfikiriz. Ankara'nın doğal kalan nadir yerleinden birisi burası. Bu su havzasının bozulması tüm kentimizi etkileyeceğini düşünüyorum.

Ali Rıza ÇINAR : Şu ana kadar yapılan konuşmlara göre hepimizin kanaatleri anlaşılmiş oldu. Kimse bu bölgenin yapılaşmaya açılmasını istemiyor ama Mühye Köyünün imar sorunu ayrı bir konu.

Tamer İŞCEN : Benin şu anda burada yaşadıklarım 1 aydır Yırca'da yaşadıklarım çok benziyor. Mahalle halkı ile bizlerin karşı karşıya getirilmesi isteniyor. Bizim burda bulunma sebebimiz Mühyeli arkadaşalara yardımcı olmak içindir.

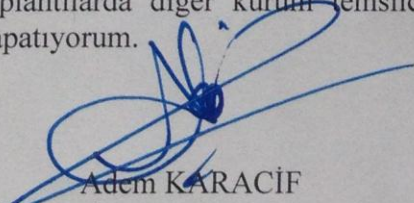
Koray ÇEĞREK : Ben Keçiören'de oturuyorum. Bir Ankaralı olarak bu toplantıya katılmak istedim. Öncelikle sunum yapılırken atıksular için bir sistem olduğundan bahsedildi. Burada kanalizasyon sistemi var mıdır?

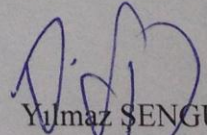
Harun YILDIRIM (PRD Çevre Yat. Plan. İnş. Ltd.Şti.) : Bu bölgede henüz kanalizasyon sistemi yok. Sızdırmaz fosseptikte ilk etapta atıksular toplanacaktır.

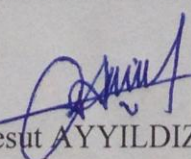
Koray ÇEĞREK : Sistemden bahsettiniz ama kanalizasyon sistemi yok dediniz. Doğal yaşamla ilgili raporda verilen bilgilerinde eksik olduğunu gördüm. Bu konuların detaylı incelenmesi ve raporda verilmesi gerekir.

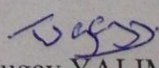
Sema ALPAN ATAMER : Yapılması planlanan otelde misafir ve çalışanların toplamı nerden baksanız 500 kişiyi buluyor. 500 kişinin en iyi ihtimalle 100 araçlık bir trafiği oluşacak. Bu yollar bu trafiği kaldıracak mı? Araçlardan kaynaklanan hava kirliliği hesaplamalı yapıldı mı? Yapılacak havuzlar için su nereden temin edilecek, atıksular nereye deşarj edilecek. Bunların hiçbirisi raporda görünmüyor. Yürürlükteki imar planı notlarına göre alan içine dikilecek ağaç türlerinin belirlenmesi gerekiyor. Raporda irdelenmesi gereken çok fazla konu var. Burası hassas bir alan. Diğer yandan Anakara'daki otellerin doluluk oranları %50 yi geçmiyorken burada böyle bir otele neden ihtiyaç duyuluyor, anlamakta zorluk çekiyorum.

Adem KARACİF (Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı) : Toplantıya katılan herkese çok teşekkür ediyorum. Oldukça sağlıklı bir toplantı gerçekleştirdik. Olumlu, olumsuz tüm görüşleri kayıt altına aldık. Tüm görüşleri Bakanlığımızda yapılacak olan toplantılarda diğer kurum temsilcilerine aktaracağız. Herkese teşekkür ederek toplantıyı kapatıyorum.


Adem KARACİF
İl Müdür Yrd. V.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü


Yılmaz ŞENGÜL
Şube Müdürü
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü


Mesut AYYILDIZ
Şehir Plancısı
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü


Tugay YALIM
Çevre Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü